

Bbl Kerncijfers — Cheat Sheet

Snel naslagoverzicht voor op de bouwplaats · Timmervak.nl · gecontroleerd sept. 2026

■ = wettelijk (Bbl) | ■ = richtlijn/vuistregel (niet wettelijk) | ■ = STOER-voorstel (nog niet ingevoerd)

1. Ruimteafmetingen

Eis	Waarde	Status
Minimale oppervlakte verblijfsruimte	5 m²	■
Minimale breedte verblijfsruimte	1,8 m	■
Minstens 1 verblijfsruimte per woning	11 m² bij 3 m breedte	■
55%-regel	≥55% = verblijfsgebied	■
Plafondhoogte nieuwbouw (woonfunctie)	2,60 m	■
Plafondhoogte bestaande bouw	2,10 m	■
Verlaging naar 2,50 m	nog niet ingevoerd	■

2. Doorgangen & deuren

Eis	Waarde	Status
Vrije doorgangshoogte woonfunctie	2,30 m	■
Vrije doorgangshoogte overige functies	2,10 m	■
Vrije doorgangsbreedte (algemeen)	min. 0,85 m	■
Bestaande bouw (hoogte/breedte)	1,70 m / 0,50 m	■
Drempel naar verplichte buitenruimte	max. 0,02 m (sinds 1-1-2026)	■
Verlaging doorgang naar 2,10 m	nog niet ingevoerd	■

Niet elke tuin-/balkondeur hoeft aan 0,85×2,30 m te voldoen — alleen bij een voorgeschreven buitenruimte, toegangsroute of vluchtroute (art. 4.180).

3. Trappen

Eis	Waarde	Status
Optrede (nieuwbouw woonfunctie)	max. 18,8 cm	■
Aantrede (nieuwbouw woonfunctie)	min. 22 cm	■
Aantrede (overige gebruiksfuncties)	min. 18,5 cm	■
Aantrede (bestaande bouw)	min. 13 cm	■
Trapformule $2 \times \text{optrede} + \text{aantrede} = 57-63 \text{ cm}$	vuistregel	■
Hoogteverschil > 0,21 m	vaste trap/hellingbaan verplicht	■
Leuning verplicht	>1 m (nieuwbouw) / >1,5 m (bestaand)	■
Steilere trappen toestaan	nog niet ingevoerd	■

4. Toegankelijkheid

Eis	Waarde	Status
Hoogteverschil rolstoeltoegankelijke route	max. 0,02 m	■
Vrije ruimte bij liftingang	1,5 × 1,5 m	■
Vrije doorgangsbreedte route	min. 0,85 m	■
Nieuwe subfuncties nultreden/zorggeschikt	sinds 1-1-2026	■

Exacte eisen voor hellingen, obstakelvrije routes en draaicirkels staan verspreid over art. 4.29–4.31 en 4.180–4.192 — check het specifieke artikel per situatie.

5. Ventilatie

Eis	Waarde	Status
Verblijfsgebied	min. 0,9 dm ³ /s per m ² (min. 7 dm ³ /s)	■
Verblijfsruimte	min. 0,7 dm ³ /s per m ²	■
Keuken: hoger debiet	praktijkvuistregel, geen apart cijfer	■

6. Brandveiligheid

Eis	Waarde	Status
Brandcompartiment	elke woning apart	■
Maximale loopafstand tot vluchtroute	30 m	■
Trappenhuis >8 m hoogteverschil, besloten	extra beschermde vluchtroute	■

7. Energie (BENG / NTA 8800)

Eis	Waarde	Status
Rc vloer (wettelijk minimum)	3,5 m²K/W	■
Rc gevel (wettelijk minimum)	4,7 m²K/W	■
Rc dak (wettelijk minimum)	6,3 m²K/W	■
U-waarde kozijn (max., wettelijk)	1,65 W/m²K	■
Hogere isolatiewaarden in de praktijk	vaak gehanteerd, geen apart cijfer	■
NTA 8800:2025 aansturing	sinds 29 mei 2026	■

BENG 1 = max. energiebehoefte · BENG 2 = max. primair fossiel energiegebruik · BENG 3 = min. aandeel hernieuwbare energie.
Dit zijn indicatoren voor het hele gebouw, geen losse Rc/U-eis per onderdeel.

8. Kwaliteitsborging (Wkb)

Begrip	Uitleg	Status
Gevolgklasse 1	privaat toezicht sinds 1-1-2024	■
TloKB	toetst instrumenten, geen personen	■
Kwaliteitsborger	erkend door instrumentaanbieder	■

9. Structuur Bbl — geheugensteuntje

Hoofdstuk	Fase
3	Bestaande bouw
4	Nieuwbouw
5	Verbouw

Afdelingen binnen elk hoofdstuk: .1 Algemeen · .2 Veiligheid · .3 Gezondheid · .4 Duurzaamheid · .5 Bruikbaarheid · .6 Toegankelijkheid · .7 Bouwwerkinstallaties. Bij verbouw: rechtens verkregen niveau, tenzij het Bbl nieuwbouwniveau eist.

Samengesteld voor Timmervak.nl · gecontroleerd tegen wetten.overheid.nl (versie geldend 1-7-2026 t/m heden) en de Staatsbladen 2025/2026 · STOER-voorstellen zijn aangekondigd maar per september 2026 nog niet wettelijk doorgevoerd — check bij twijfel het actuele artikel.